

## JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

18.09.2018 nr 1-34/19

Algus kell 10:00 lõpp kell 12:00

Juhatas: Juhatuse esimees Aigar Kallas  
Protokollis: Juristi assistent Anneliis Nurk  
Võtsid osa: Juhatuse esimees Aigar Kallas  
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson  
Juhatuse liige Tavo Uuetalu  
Kutsutud: Juhataja Mare Hiiesalu  
Tootmis- ja finantskontroller Rainer Laigu  
Juhataja Ulvar Kaubi

### PÄEVAKORD:

1. RMK metsakorralduse tegevusvaldkonna mahutulemustasu maksmise juhendi kinnitamine 2018. aastaks
2. RMK juhatuse 02.01.2018 otsuse nr 1-32/4 RMK struktuuri ja koosseisu kinnitamine, muutmine
3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine kinnisvara 28.08.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks, enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügingitingimuste määramiseks
4. Kinnisvara 28.08.2018. a ja 13.09.2018. a avaliku enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügingitingimuste määramine
5. Kinnisvara 28.08.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

### **1. RMK metsakorralduse tegevusvaldkonna mahutulemustasu maksmise juhendi kinnitamine 2018. aastaks**

#### **KUULATI:**

**Aigar Kallas:** RMK metsakorraldusosakonna juhataja Veiko Eltermann on ette valmistanud valdkonna töötajate mahutulemustasu maksmise juhendi 2018. aastaks.

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Aigar Kallas: Kas kinnitada RMK metsakorralduse tegevusvaldkonna mahutulemustasu maksmise juhend?

Hääletustulemus:

**Aigar Kallas:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**Tavo Uuetalu:** poolt

**OTSUSTATI:**

K i n n i t a d a RMK metsakorralduse tegevusvaldkonna mahutulemustasu maksmise juhend 2018. aastaks.

Otsus nr 1-32/63.

**2. RMK juhatuse 02.01.2018 otsuse nr 1-32/4 RMK struktuuri ja koosseisu kinnitamine, muutmine**

**KUULATI:**

**Aigar Kallas:** Töö ümberkorraldamise vajadusest tulenevalt on vajalik muuta RMK Sagadi metsakeskuse koosseisu lisades hotellijuhi ametikoha ja hotellijuhi abi ametikoha ning likvideerides müügijuhi ametikoha ja teenindusjuhi ametikoha.

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Aigar Kallas: Kas muuta Sagadi metsakeskuse koosseisu?

Hääletustulemus:

**Tavo Uuetalu:** poolt

**Aigar Kallas:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**OTSUSTATI:**

M u u t a alates 01.10.2018. a juhatuse 02.01.2018. a otsusega nr 1-32/4 „RMK struktuuri ja koosseisu kinnitamine” kinnitatud looduskasutuse valdkonna Sagadi metsakeskuse koosseisu lisades (1) hotellijuhi ametikoha ja (1) hotellijuhi abi ametikoha ning likvideerides (1) müügijuhi ametikoha ja (1) teenindusjuhi ametikoha.

Otsus nr 1-32/64.

**3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine kinnisvara 28.08.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks, enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügingimuste määramiseks**

**KUULATI:**

**Aigar Kallas:** Enampakkumisel oli kokku 39 kinnisasja ja kirjalike pakkumiste esitamise tähtaeg oli 28.08.2018. a. Kokku esitati tähtaegselt 141 pakkumist kokku 34 kinnisasjale. Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. RMK nõukogul on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada, tunnistada enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uus alghind.

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Aigar Kallas: Kas esitada nõukogule 28.08.2018. a kinnisvara enampakkumise tulemused kinnitamiseks, enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügingimuste määramiseks?

Hääletustulemus:

**Aigar Kallas:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**Tavo Uuetalu:** poolt

**OTSUSTATI:**

3.1. E s i t a d a RMK nõukogule kinnitamiseks 28.08.2018. a kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks.

3.2. E s i t a d a RMK nõukogule kinnitamiseks 28.08.2018. a kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused riigivaraseaduse § 66 lõike 6 alusel võõrandatava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku kasuks, kes on märgitud õigustatud isikuks.

3.3. T e h a ettepanek RMK nõukogule tunnistada enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uus alghind, ettemaks ja osavõtutasu juhatus otsuses välja toodud kinnisasjadele.

Otsus nr 1-32/65.

#### **4. Kinnisvara 28.08.2018. a ja 13.09.2018. a avaliku enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügingitingimuste määramine**

##### **KUULATI:**

**Aigar Kallas:** RMK juhatusel on vajalik avaliku enampakkumise tulemused tunnistada nurjunuks ühe osaleja pakkumisest loobumise ning enampakkumisel osalejate puudumise tõttu ja määrata uus alghind, ettemaks ja osavõtutasu.

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Aigar Kallas: Kas tunnistada 28.08.2018. a ja 13.09.2018. a toimunud avalikud enampakkumised nurjunuks ja määrata uued müügingitingimused?

Hääletustulemus:

**Tavo Uuetalu:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**Aigar Kallas:** poolt

##### **OTSUSTATI:**

4.1. T u n n i s t a d a 28.08.2018. a enampakkumisel seoses ühe osaleja pakkumisest loobumise tõttu ning 28.08.2018. a ja 13.09.2018. a enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uus alghind, ettemaks ja osavõtutasu vastavalt juhatus otsuse lisale.

4.2. RMK juhatus moodustatud kinnisvara võõrandamise komisjonil korraldada uus avalik enampakkumine otsuse lisas toodud kinnisasjade võõrandamiseks.

Otsus nr 1-32/66.

#### **5. Kinnisvara 28.08.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine**

##### **KUULATI:**

**Aigar Kallas:** Enampakkumisel oli kokku 39 kinnisasja ja kirjalike pakkumiste esitamise tähtaeg oli 28.08.2018. a. Kokku esitati tähtaegselt 141 pakkumist kokku 34 kinnisasjale. Vara võõrandamise otsustajaks, mille harilik väärtus on kuni 32 000 eurot, on RMK juhatus. RMK juhatusel on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada.

**OTSUSTATAV KÜSIMUS:** Aigar Kallas: Kas kinnitada kinnisvara 28.08.2018. a toimunud enampakkumise tulemused?

Hääletustulemus:

**Tavo Uuetalu:** poolt

**Kristjan Tõnisson:** poolt

**Aigar Kallas:** poolt

##### **OTSUSTATI:**

5.1. K i n n i t a d a 28.08.2018. a kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks.

5.2. K i n n i t a d a 28.08.2018. a kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused riigivaraseaduse § 66 lõike 6 alusel ja riigivaraseaduse § 66 lõike 7 alusel võõrandatava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku kasuks, kes on märgitud õigustatud isikuks.

5.3. S õ l m i d a kinnisasjade võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikutega, kelle kasuks on enampakkumise tulemused kinnitatud, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse andmisest.

Otsus nr 1-32/67.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kallas  
Juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson  
Juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Tavo Uuetalu  
Juhatuse liige